



Załącznik nr 7 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Główne kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45233250-7 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Przebudowa budynku dla Sądu Apelacyjnego w Łodzi przy Al. Kościuszki 65 wraz z budową parkingu podziemnego, łącznie z kompleksową termomodernizacją.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego postępowania jest przebudowa budynku użyteczności publicznej (oświaty, szkolnictwa wyższego) ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Sądu Apelacyjnego w Łodzi wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, budowa miejsc parkingowych w poziomie terenu, parkingu podziemnego i zjazdu z ul. Wólczańskiej oraz rozbiórka budynków gospodarczych, znajdujących się przy Al. Kościuszki 65 w Łodzi, działki nr ewid. 205/1, 323/3, 324/10, 324/17, obręb S-6.

Projekt pod nazwą „Kompleksowa termomodernizacja budynku Sądu Apelacyjnego w Łodzi przy Al. Kościuszki 65”, stanowiący podzadanie ww. zadania inwestycyjnego uzyskał dofinansowanie ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020. Umowa o dofinansowanie nr POIS.OI.03.01-00-0171/16-00 została podpisana z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w dniu 9 stycznia 2017 roku.



3.1. Opis ogólny obiektów obejmujących przedmiot zamówienia:

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- Powierzchnia zabudowy przebudowywanego budynku	1 659,38 m ²
- Powierzchnia zabudowy projektowanego wjazdu do parkingu podziemnego z klatką ewakuacyjną i stróżówką	179,70 m ²
- Powierzchnia biologicznie czynna	2025,64 m ²
w tym: powierzchnia proj. zieleni	891,40 m ²
- Powierzchnia utwardzeń	1424,62 m ²
- Powierzchnia działek	5549 m ²

POWIERZCHNIA NETTO całości zadania, w tym:	8 262,51 m²
- <u>Powierzchnia netto budynku po przebudowie</u>	<u>6344,19 m²</u>
- <u>Powierzchnia netto proj. parkingu podziemnego</u>	<u>1918,32 m²</u>

KUBATURA GŁÓWNEGO BUDYNKU

- BRUTTO	31 021,77 m ³
- NETTO (łącznie z kondygnacją piwnicy)	27 598,87 m ³

Wysokość budynku głównego:

- od Al. Kościuszki ok. **24,67 m,**
- od ul. Zamenhofa ok. **26,50 m,**

Długość:

- od ul. Zamenhofa ok. **40,00 m,**
- od Al. Kościuszki ok. **57,80 m**

Szerokość:

- od ul. Zamenhofa ok. **11,35 m,**
- ryzalit południowy ok. **15,97 m,**
- od Al. Kościuszki ok. **19,14 m,**
- ryzalit północny z łącznikiem **32,06 m.**

Liczba kondygnacji budynku przebudowywanego – piwnica, **cztery** kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe.

Liczba kondygnacji proj. parkingu podziemnego – **jedna** kondygnacja podziemna, **jedna** kondygnacja nadziemna.

Wysokość projektowanej zadaszonej pochylni wraz ze stróżówką, sortownią odpadów i klatką ewakuacyjną z garażu podziemnego: **3,69 m,**



Szerokość: **8,14m**, długość: **24,71m**.

Ilość miejsc postojowych parkingu podziemnego **58 stanowisk**.

Budynek zlokalizowany przy Al. Kościuszki 65 (dawne Niemieckie Gimnazjum Reformowane z 1909 - 1911) figuruje w rejestrze zabytków miasta Łodzi pod numerem A/307 wraz z wpisaniem do gminnej ewidencji zabytków ogrodzeniem.

Budynek zostanie wyposażony we wszystkie podstawowe instalacje oraz dodatkowo w poniżej wymienione instalacje:

- a) instalacje okablowania strukturalnego,
- b) instalację nagłaśniającą sale rozpraw i pokoje świadków,
- c) instalacja rozgłaszania ogólnego public audio,
- d) system sygnalizacji włamania i napadu SSWIN,
- e) system kontroli dostępu KD,
- f) system monitoringu wizyjnego IP,
- g) system zarządzania bezpieczeństwem budynku,
- h) system sygnalizacji alarmu pożarowego SSP,
- i) urządzenia aktywne (przełączniki, kontrolery sieciowe),
- j) ekonomiczne systemy grzewcze wentylacyjne i klimatyzacyjne,
- k) dwa 6-przystankowe dźwigi osobowe o udźwigu: 1000 kg (dźwig główny) oraz 630 kg (dźwig pracowniczy), przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych oraz dźwig towarowy do transportu akt z poziomu garażu na poziom piwnicy budynku istniejącego oraz platforma schodowa o torze krętym umożliwiającą komunikację osobom niepełnosprawnym w holu głównym.

4. Zakres przedmiotu zamówienia.

4.1. Zamówienie obejmuje w szczególności:

- rozbiórki:
 - budynków gospodarczych (stróżówka, dwa budynki gospodarcze, dawna wozownia), znajdujących się przy ul. Kościuszki 65 w Łodzi,
 - wtórnych przybudówek do budynku przylegających do elewacji zachodniej (parterowych budynków w granicy północnej powstałych w latach 70-tych),
 - dwóch kominów przylegających do ściany budynku sąsiadującego bezpośrednio z przedmiotową działką od strony północnej – zgodnie z ekspertyzą techniczną z listopada 2016 roku, autorstwa mgr inż. Piotra Kubickiego,
 - po zakończeniu prac rozbiórkowych otynkowanie i pomalowanie w kolorze jak istniejące elewacji budynku sąsiadującego bezpośrednio z przedmiotową działką,
- przebudowę sieci ciepłowniczej kolidującej na terenie posesji z projektowanym garażem podziemnym,



- budowę parkingu podziemnego oraz budowę miejsc parkingowych w poziomie terenu i zjazdu z ul. Wólczańskiej,
- przebudowę budynku użyteczności publicznej usługowej (oświaty, szkolnictwa wyższego) ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Sądu Apelacyjnego w Łodzi, w tym:
 - wykonanie robót konstrukcyjnych (m.in. wymiana części stropów, elementów więźby dachowej),
 - wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich zgodnie z warunkami pozwoleń konserwatorskich (decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków),
 - wykonanie robót budowlanych w zakresie projektu wykonawczego zgodnie ze wskazaniem opisanymi w odstępstwie od obowiązujących przepisów zawartych w postanowieniu Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 12 lutego 2016 r. wraz z ekspertyzą techniczną zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Sądu Apelacyjnego w Łodzi,
 - wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynku Sądu Apelacyjnego w Łodzi przy Al. Kościuszki 65”, realizowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, w tym w szczególności: docieplenie i izolacje ścian podziemia, podłogi na gruncie, oraz ocieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowa instalacji c.o. i c.t., modernizacja węzła cieplnego, instalacje wentylacji i klimatyzacji, montaż instalacji oświetlenia wewnętrznego,
- budowę wiat na rowery,
- urządzenie terenów zielonych (nawierzchnie trawiaste),
- nasadzenia projektowanej zieleni wysokiej (drzewa i krzewy),
- utwardzenie terenu w formie chodników z kostki granitowej,
- montaż elementów małej architektury jak ławki, stojaki na rowery, śmietniki,
- przebudowę istniejących przyłączy kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Al. Kościuszki i w ul. Zamenhofska,
- instalację wodociągową, hydrantową i kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową na terenie,
- instalację c.o. i c.t.,
- instalację wentylacji mechanicznej garażu podziemnego,
- instalację wentylacji mechanicznej pomieszczeń sanitarnych i biurowych oraz klimatyzację komfortu części biurowej,
- wewnętrzne linie zasilające,
- zewnętrzne oświetlenie terenu oraz elewacji budynku,
- kanalizację telekomunikacyjną wraz z linią światłowodową,
- agregat prądowłoczy wraz z wewnętrzną linią zasilania rezerwowego,



- montaż maszyn i urządzeń: dwóch dźwigów osobowych, dźwigu towarowego i platformy schodowej umożliwiającej komunikację osobom niepełnosprawnym,
- dostarczenie i montaż wyposażenia (meble projektowane do sal rozpraw),
- dostawę niezbędnego Sprzętu, Urządzeń oraz Oprogramowania wraz z jego instalacją i uruchomieniem tj.:
 - Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) w tym m.in.:
 - Skaner rentgenowski do inspekcji przesyłek i bagażu
 - Bramka wykrywacz metali
 - Systemu Kontroli Dostępu (SKD), w tym m.in.
 - Serwer SKD,
 - Videodomofon
 - Systemu interkomów w tym m.in. Serwer Interkomowy
 - telewizyjnego systemu dozorowego (CCTV) w tym m.in.:
 - Serwer CCTV,
 - Stacja Operatora
 - Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP)
 - Systemu Public audio (PA)
 - Sieciowy sprzęt aktywny
- remont konserwatorski istniejącego zabytkowego ogrodzenia od Al. Kościuszki i ul. Zamenhofa, oraz przebudowa ogrodzenia od ul. Wólczańskiej i w dalszej części Zamenhofa z zachowaniem wspólnego detalu kutego.

4.2. Przewiduje się wykorzystanie istniejących sieci zewnętrznych:

- a) przyłącze wodne
- b) przyłącze kanalizacyjne
- c) przyłącze energetyczne
- d) przyłącze sieci ciepłowniczej

4.3. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należało będzie:

- a) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami na etapie wykonawstwa,
- b) zapewnienie przestrzegania przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym przez Podwykonawców oraz Innych Wykonawców,
- c) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych oraz zajęcia chodnika,
- d) uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, decyzji, uzgodnień z oddziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania,



- e) przedstawienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do rozliczenia inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych - z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnego zestawienia,
 - f) dostawa niezbędnego Sprzętu, Urządzeń oraz Oprogramowania wraz z jego instalacją i uruchomieniem,
 - g) udzielenie odpłatnej i niewyłącznej, nieograniczonej w czasie i ograniczonej do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej licencji/sublicencji na korzystanie z całości dostarczonego w ramach przedmiotu zamówienia Oprogramowania, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz sposobem korzystania określonym w instrukcjach obsługi, dostarczonych wraz z oprogramowaniem,
 - a) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 4.4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie nasadzeń bylin, krzewów i drzew na terenie objętym zamówieniem zgodnie z projektem nasadzeń, w tym wykonanie nasadzenia zamiennego wynikającego z decyzji o wycinkach drzew zgodnie z wytycznymi Zamawiającego dotyczącymi lokalizacji projektowanych nasadzeń oraz przekazania warunków pielęgnacji materiału roślinnego umożliwiające Zamawiającemu zachowanie gwarancji. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na wycinkę drzew oraz pielęgnacja materiału roślinnego leży po stronie Zamawiającego.
- 4.5. Przedmiot zamówienia obejmuje również dostarczenie i montaż mebli projektowanych zgodnie z dokumentacją projektową (tablice informacyjne, meble w recepcji i na salach rozpraw).
- 4.6. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia nie obejmuje wyposażenia: (mebli biurowych, mebli w aneksach socjalnych, sprzętu komputerowego (oprócz części aktywnej sieci), urządzeń SWOR (serwer + infopanele LCD), aparatów telefonicznych IP, wyposażenia sanitariatów (tj. podajników, koszy, dozowników, pojemników na papier, szczotek, wieszaków, poręczy dla NPS, luster), wieszaków w szatni, godeł, zegarów, sprzętu agd, wertikali, sprzętu biurowego). Powyższe zamawiający zrealizuje odrębnym zamówieniem.
- 4.7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia - prace budowlane wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przewiduje się do **45** miesięcy (od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie), z tym że termin zakończenia Prac Termomodernizacyjnych, nastąpi nie później niż w dniu 30.09.2020 roku zgodnie z harmonogramem realizacji projektu nr POIS.01.03.01-00-0171/16, który może ulec zmianie.



5. Wykaz najistotniejszych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia przekazany przez Zamawiającego:

5.1. Projekt Budowlany – załącznik nr 1 do OPZ wg poniższego zestawienia:

- a) Tom 1:
 - Projekt budowlany architektoniczny wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, inwentaryzacja, projekty rozbiórek, geotechnika;
- b) Tom 2:
 - Projekt budowlany konstrukcji,
 - Projekt budowlany instalacji sanitarnych wod-kan zewn. i wewn.,
 - Projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
 - Projekt budowlany instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji komfortu pomieszczeń,
 - Projekt budowlany zjazdu i parkingu,
 - Projekt budowlany urządzenia zieleni;
- c) Tom 3:
 - Projekt budowlany instalacji elektrycznych;
- d) Tom 4:
 - Projekt budowlany zamienny.

5.2. Wielobranżowy Projekt Wykonawczy – załącznik nr 2 do OPZ wg poniższego zestawienia:

- a) Tomy 1-3:
 - Projekt wykonawczy architektoniczny, w tym:
 - projekt przebudowy budynku użyteczności publicznej (oświaty, szkolnictwa wyższego) ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Sądu Apelacyjnego w Łodzi wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, budowy miejsc parkingowych w poziomie terenu, parkingu podziemnego i zjazdu z ul. Wólczańskiej oraz rozbiórka budynków gospodarczych,
 - projekt zagospodarowania terenu z wraz projektem ogrodzenia,
 - projekt wnętrz,
 - projekt organizacji ruchu;
- b) Tom 4:
 - Projekt wykonawczy konstrukcji;
- c) Tom 5:



- Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży pożarnej z dnia 12 lutego 2016 r. wraz z ekspertyzą techniczną zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Sądu Apelacyjnego w Łodzi,
- Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 16 grudnia 2016 r. wraz z aneksem do ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Sądu Apelacyjnego w Łodzi,
- Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
- Raport z analiz numerycznych CFD dla systemu nadciśnieniowego wraz z oceną możliwości ewakuacji ludzi z obiektu,
- Projekt wykonawczy parkingu dla obsługi budynku usługowego,
- Projekt wykonawczy zjazdu publicznego z ul. Wólczańskiej – droga powiatowa,
- Projekt urządzenia zieleni;

d) Tom 6A-6D:

- Przedmiar robót ARCH KONSTR przebudowa,
- Przedmiar robót ARCH KONSTR termomodernizacja,
- Przedmiar robót ARCH KONSTR roboty pod opieką konserwatora,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – architektura i konstrukcja,
- Przedmiar robót CO przebudowa,
- Przedmiar robót CO termomodernizacja,
- Specyfikacja techniczna CO,
- Przedmiar robót INSTALACJE ELEKTRYCZNE przebudowa,
- Przedmiar robót INSTALACJE ELEKTRYCZNE termomodernizacja,
- STWIOR INSTALACJE ELEKTRYCZNE,
- Przedmiar robót PARKING,
- Przedmiar robót ZJAZD,
- STWIOR PARKING I ZJAZD,
- Przedmiar robót SIEĆ CIEPŁOWNICZA,
- STWIOR SIEĆ CIEPŁOWNICZA,
- Przedmiar robót WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA przebudowa,
- Przedmiar robót WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA termomodernizacja,
- STWIOR WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA,
- Przedmiar robót WĘZEL CIEPLNY przebudowa,
- Przedmiar robót WĘZEL CIEPLNY termomodernizacja,
- STWIOR WĘZEL CIEPLNY,



- Przedmiar robót,
 - STWIOR – URZĄDZENIE ZIELENI;
- e) Tom 7:
- Projekt budowlano – wykonawczy sieci ciepłowniczej z przyłączami wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę,
 - Projekt budowlano – wykonawczy węzła ciepłego C.O., C.W.U.;
- f) Tom 8:
- Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych - instalacje elektryczne, projekt instalacji elektrycznych niskoprądowych - instalacja sieci strukturalnych;
- g) Tom 9:
- Projekt wykonawczy instalacji niskoprądowych - instalacja systemów ochrony, instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP, instalacja dźwiękowego systemu rozgłoszeniowego PA, uzupełnienie instalacji dźwiękowego systemu rozgłoszeniowego PA w zakresie instalacji dla planowanych systemów nagłośniania;
- h) Tom 10:
- Projekt wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji komfortu pomieszczeń;
- i) Tom 11:
- Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych wodno – kanalizacyjnych wraz z sieciami po terenie,
 - Projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.

5.3 „Inwentaryzacja rysunkowo–pomiarowa stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy ul. Kościuszki 65 w Łodzi” sporządzona przez pracownię konserwacji zabytków VEN- ART Tomasz Ostaszewski – załącznik nr 3 do OPZ. Zaprojektowano stolarkę odtworzoną na wzór istniejącej, uwzględniającą ww. dokumentację – obowiązkiem dostawcy okien jest dostarczyć okna odtworzone na wzór istniejących.

5.4 Dokumentacja konserwatorska – załącznik nr 4 do OPZ:

- a) dokumentacja badań konserwatorskich Budynku dawnej szkoły – Niemieckiego Gimnazjum Reformowanego w Łodzi przy Al. Kościuszki 65, autorstwa mgr Mariusza Kurmana (Łódź, 2015),



- b) dokumentacja badań konserwatorskich zabytków ruchomych budynku dawnej szkoły – Niemieckiego Gimnazjum Reformowanego w Łodzi przy Al. Kościuszki 65, autorstwa mgr Anny Połomki (Łódź, 2016),
- c) programy konserwatorskie zabytków ruchomych budynku dawnej szkoły – Niemieckiego Gimnazjum Reformowanego w Łodzi przy Al. Kościuszki 65, autorstwa mgr Anny Połomki (Łódź, 2017).

5.5 Decyzje i dokumenty formalne - załącznik nr 5 do OPZ:

- a) Decyzja nr WUOZ-A.5142.80.2016.ES z dnia 20.04.2016 r. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, badań konserwatorskich i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków; wraz z Decyzją nr WUOZ-A.5142.173.2016.PU z dnia 08.07.2016 r. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmieniająca ww. decyzję z dnia 20.04.2016 r.,
- b) Pismo nr WUOZ-A.5183.28.2017.ES z dnia 14.02.2017 r. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - akceptacja rozwiązań projektowych zawartych w projekcie wykonawczym,
- c) Decyzja nr WUOZ-BR.5144.23.2017.KS z dnia 03.07.2017 r. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków ruchomych,
- d) Decyzja i wypis z rejestru zabytków ruchomych (Karty szczegółowe zabytków ruchomych),
- e) Wytyczne konserwatorskie nr WUOZ-A.5142.390.2014.ES z dnia 15.10.2014 r. wydane przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- f) Uwagi konserwatorskie WUOZ-A.5183.94.2016.ES z dnia 10.06.2016 r.
- g) Informacja urzędowa nr WUOZ-R.5130.33.2016.KK z dnia 19 sierpnia 2016 r. w sprawie wpisania do rejestru zabytków wraz z pouczeniem o skutkach wpisu,
- h) Decyzja Nr DAR-UA-I.1371.2016 z dn. 25.07.2016 r. Prezydenta Miasta Łodzi o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę budynków gospodarczych i przebudowę budynku użyteczności publicznej o funkcji usługowej ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Sądu Apelacyjnego w Łodzi wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, budową miejsc parkingowych w poziomie terenu, budową parkingu podziemnego i zjazdu z ul. Wólczańskiej,



- i) Decyzja Nr DAR-UA-1.614.2017 z dn. 28.03.2017r. Prezydenta Miasta Łodzi zmieniająca ostateczną decyzję z dnia 25.07.2016 r. nr DAR-UA-1.1371.2016 w następujący sposób:
- zatwierdzająca część projektu budowlanego inwestycji określającą zmiany projektowe dotyczące strefy wejścia zachodniego do budynku (oznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu literami a, b, c, d),
 - uchylająca ww. decyzję w części dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego w zakresie, który dotyczy projektu, o jakim mowa w pkt. 1),
- j) Decyzja Nr DAR-UA-V.63.2017 z dn. 26.01.2017 r. Prezydenta Miasta Łodzi o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na przebudowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami na terenie posesji przy Al. Kościuszki 65 / Wólczańskiej 80 w Łodzi (działki nr 204/1 i 205/1),
- k) Umowa nr 3/GR/2016 z dnia 14.12.2016 r. na przebudowę sieci ciepłowniczej będącej własnością Veolia Energia Łódź S.A. – wraz z załącznikami:
- Załącznik 1 - Warunki Techniczne (Zamienne nr 2) nr 404/16 z dnia 28.11.2016r.– wydane przez Veolia Energia Łódź S.A.
 - Załącznik 2 - Wymagania Veolia Energia Łódź SA dotyczące wykonania i odbioru robót,
- l) Aneks z dnia 5 września 2017 r. do umowy nr 3/GR/2016 na przebudowę sieci ciepłowniczej będącej własnością Veolia Energia Łódź S.A. – wydłużający termin realizacji umowy do 15 września 2018 roku.
- Należy zwrócić szczególną uwagę przy realizacji instalacji prowadzonych pod stropem kondygnacji garaży w lokalizacji - osie A do C / 3 do 9. W podanym rejonie budynku przewidziano poprowadzenie przyłącza ciepłowniczego dla potrzeb zasilania budynku przy ul. Wólczańskiej 95, które będzie realizowane przez firmę VEOLIA ENERGIA Łódź S.A., wg odrębnego opracowania. W części rysunkowej projektu przebudowy sieci pokazano lokalizację planowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Wólczańskiej 95. Przebieg został skoordynowany z pozostałymi branżami i na wszelkie odstępstwa od wykonanych projektów w tym rejonie budynku należy każdorazowo uzyskać akceptację właściwego Projektanta i Inspektora Nadzoru. W przypadku osiągnięcia stanu zaawansowania prac w w/w części budynku pozwalających na wykonanie przyłącza ciepłowniczego, należy niezwłocznie powiadomić właściwe służby Inwestora (zgłoszenie gotowości tej części budynku zostanie przekazane właściwym służbom firmy VEOLIA ENERGIA Łódź S.A. i jednocześnie umożliwi jego realizację w dogodnym dla obu stron terminie).
- m) Umowa nr 27/RK/2016 z dnia 06.12.2016 r. na modernizację węzła cieplnego zawarta ze sprzedawcą ciepła Veolia Energia Łódź S.A.



Zgodnie z ww. umową termin realizacji węzła ciepłego został wstępnie określony - do 31.12.2018 r. Zamawiający zamierza aneksować ww. umowę – zmienić ww. termin na uzgodniony z Wykonawcą wg harmonogramu rzeczowo-finansowego,

- n) Zamienne Warunki Techniczne nr 405/16 z dnia 28.11.2016 r. wydane przez Veolia Energia Łódź S.A. – określające zasady wykonania modernizacji węzła ciepłego,
- o) Postanowienie nr WZ.5595.18.2016 z dnia 12 lutego 2016 roku Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi – dopuszczenie do pozostawienia w istniejącym obiekcie odstępstw od obowiązujących przepisów w sposób określony w „Ekspertyzie technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Sądu Apelacyjnego w Łodzi, przy Al. Kościuszki 65”, z określonymi wskazaniem zawierającymi rozwiązania zastępcze,
- p) Postanowienie nr WZ.5595.292.2016 z dnia 16 grudnia 2016 roku Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi - zmieniające postanowienie nr WZ.5595.18.2016 z dnia 12 lutego 2016 r. – poprzez dopuszczenie do pozostawienia w obiekcie istniejących niezgodności z warunkami techniczno-budowlanymi wymienionym w „Aneksie do Ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Sądu Apelacyjnego w Łodzi, przy Al. Kościuszki 65”,
- r) Umowa z dnia 09.01.2017 r. zawarta z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0171/16-00 Projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynku Sądu Apelacyjnego w Łodzi przy Al. Kościuszki 65” POIS.01.03.01-00-0171/16, w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020; wraz z załącznikami,
- s) Aneks z dnia 03.11.2017 r. do Umowy o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0171/16-00 z dnia 09.01.2017 r.,
- t) Ekspertyza techniczna z listopada 2016 roku, autorstwa mgr inż. Piotra Kubickiego, dotycząca możliwości bezkolizyjnej rozbiórki dwóch kominów znajdujących się na działce przy ul. Kościuszki 65, które przylegają do ściany sąsiedniego budynku przy ul. Kościuszki 63.